



NEW  
**GALAXY**  
CITY IN THE CITY

[www.newgalaxy.vn](http://www.newgalaxy.vn)

# CỘNG ĐỒNG TRI THỨC PHÍA ĐÔNG SÀI GÒN

Lấy cảm hứng từ một Đại Thiên hà mới, nơi hội tụ tinh hoa của vũ trụ, Khu căn hộ đẳng cấp **New Galaxy** vươn mình và mở ra không gian sống thời thượng, xứng tầm với cộng đồng cư dân ưu tú, thành đạt. Với điểm chung là xu hướng sống thông minh trong một tập thể cư dân giàu tri thức, **New Galaxy** được quy hoạch bài bản, tạo nên bến đỗ an cư bền vững - nơi mỗi chủ nhân được là chính mình và tự do tỏa sáng theo những cách riêng biệt.



# THÔNG TIN TỔNG QUAN

- Vị trí : Mặt tiền Đường Thống Nhất, Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương
- Diện tích toàn khu đất : 29.308,6m<sup>2</sup>
- Số block : 6 block (19 tầng)
- Số tầng hầm : 01 tầng



CĂN HỘ LIỀN KỀ

# KHU ĐÔ THỊ ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM

Được đánh giá là dự án có tọa độ vàng, **New Galaxy** đầy tiềm năng khi nằm liền kề Khu Đô thị Đại học Quốc gia TP.HCM, tọa lạc mặt tiền đường Thống Nhất lộ giới 32m – tuyến đường thuộc quy hoạch Trục chính Đông Tây, cuối tuyến nối với bến xe miền Đông mới. Đây là trục đường quan trọng kết nối từ Quốc Lộ 1A đến Quốc Lộ 1K, nơi có điểm giao nhau với nhiều đường nội khu của Khu Đô thị Đại học Quốc gia TP.HCM.



TẬN HƯỞNG

# TIỆN ÍCH NGOẠI KHU

DỄ DÀNG

Đây không những là tâm điểm của những luồng giao thông trọng yếu của thành phố mà còn là nơi hội tụ của các trung tâm kinh tế, văn hóa, giáo dục và y tế khi nằm trong vùng giao thoa của 3 tỉnh, thành phố: TP.HCM - Đồng Nai - Bình Dương – khu vực lọt top 21 vùng có chiến lược phát triển thông minh, tiêu biểu của thế giới (Smart21) và đón đầu làn sóng mở rộng TP.HCM với vị thế tiểu vùng đô thị trung tâm. Đặc biệt, Thành phố phía Đông thuộc TP.HCM đang dần hình thành chính là cơ hội với nhiều tiềm năng lớn cho cộng đồng cư dân **New Galaxy**.



1 PHÚT

Tất cả các tiện ích trong Khu Đô thị Đại học Quốc gia TP.HCM như trường học, công viên, thư viện, khu mua sắm, khu nghiên cứu...



6 PHÚT

Bến xe miền Đông mới



6 PHÚT

Nhà ga Metro số 13 - Suối Tiên, Ga Metro số 14 - Bến xe miền Đông mới của Tuyến Metro số 1



5 PHÚT

Bệnh viện Hoàn Mỹ Thủ Đức



8 PHÚT

Khu du lịch Suối Tiên, các khu công nghiệp lớn trong khu vực như Sóng Thần và Linh Trung



9 PHÚT

Khu công nghệ cao TP.HCM



5 PHÚT

Big C Di An



10 PHÚT

Vietnam Golf & Country Club



30 PHÚT

Trung tâm thành phố nhờ các trục đường chính hiện hữu là Phạm Văn Đồng và Xa Lộ Hà Nội rộng thoáng



## MẶT BẰNG TỔNG THỂ

### TỔ HỢP TIỆN ÍCH ĐA NĂNG

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| 1 Khu biểu tượng cảnh quan | 7 Hồ bơi trẻ em       |
| 2 Chốt bảo vệ              | 8 Hồ bơi người lớn    |
| 3 Sân thể thao đa năng     | 9 Outdoor fitness     |
| 4 Khu vui chơi trẻ em      | 10 Công viên cây xanh |
| 5 Cây tri thức             | 11 Trường mầm non     |
| 6 Sân cỏ đa năng           | 12 Sân đa năng        |

## AN CƯ VÀNG VỚI NGÀN SUNG TÚC

Gói trọn các dịch vụ và tiện ích đa dạng, **New Galaxy** tiên phong xây dựng một tiêu chuẩn sống thông minh, thời thượng tại thành phố phía Đông Sài Gòn, là xứ sở của cuộc sống hiện đại, dẫn đầu xu hướng tương lai. Không cần phải đi đâu xa, tất cả những nhu cầu cần thiết góp phần mang đến cho cư dân một cuộc sống tiện nghi và thoải mái nhất đều có thể tìm thấy ở đây.





Tận hưởng phút giây thư giãn trong làn nước mát lạnh của hồ bơi



Thỏa thích mua sắm tại hệ thống Shophouse



Các trò chơi vận động nhẹ nhàng, sân chơi trẻ em sẽ giúp các bé tăng cường thể lực và sống hòa mình cùng thiên nhiên bên ngoài



Khu thể dục dụng cụ và sân bóng rổ được xây dựng hiện đại góp phần tạo nên không gian sống khác biệt và năng động cho cư dân tại đây



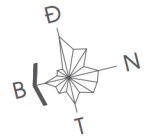
Công viên nội khu sẵn sàng đáp ứng nhu cầu rèn luyện sức khỏe cho cả gia đình



Hoàn toàn yên tâm với việc học tập của con em tại trường mầm non



# MẶT BẰNG TẦNG 1



ĐƯỜNG THÔNG NHẤT

ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2

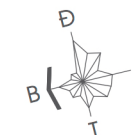
ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2

ĐƯỜNG DỰ PHỎNG

TRƯỜNG MẦM NON



# MẶT BẰNG TẦNG 2



ĐƯỜNG THỐNG NHẤT

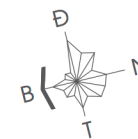
ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2

ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2

ĐƯỜNG DUY PHONG

TRƯỜNG MẦM NON

# MẶT BẰNG TẦNG 3



ĐƯỜNG THÔNG NHẤT

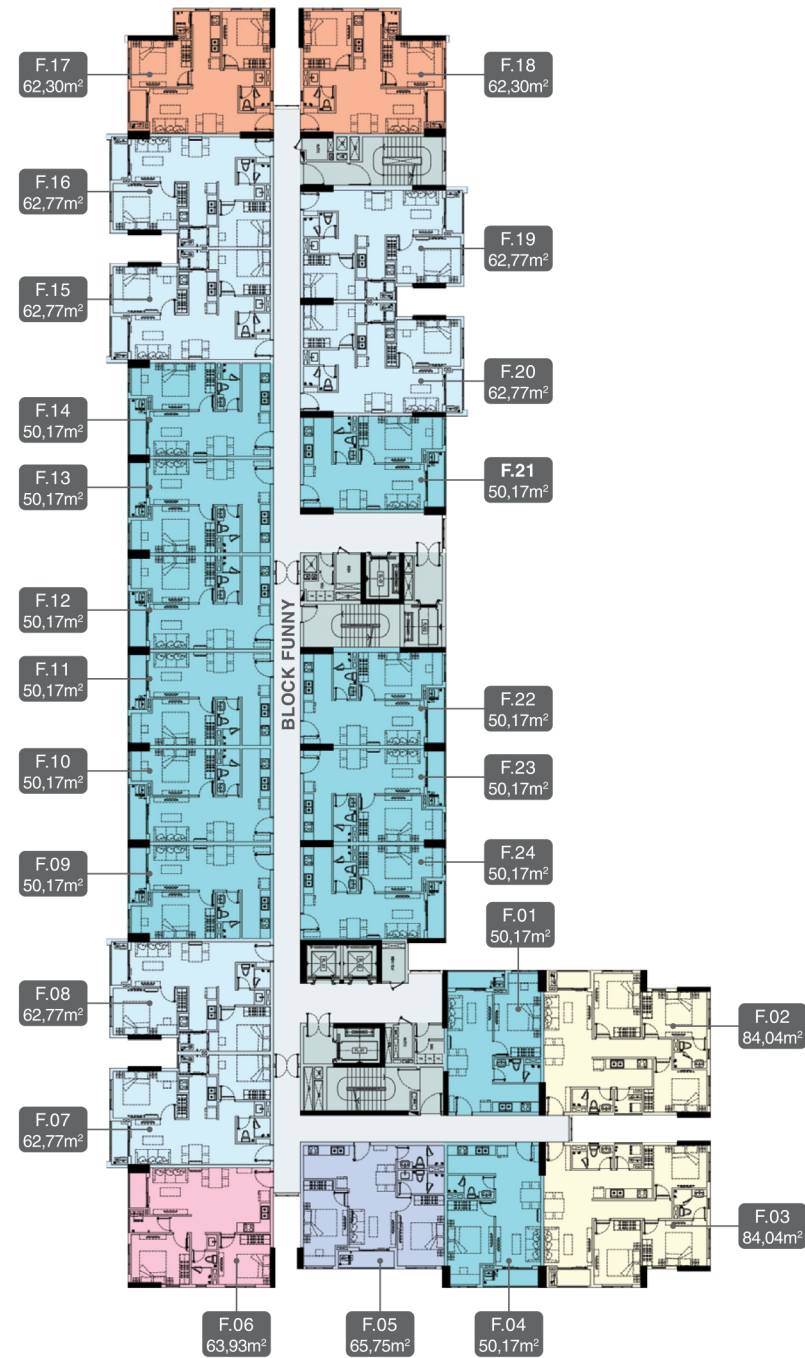
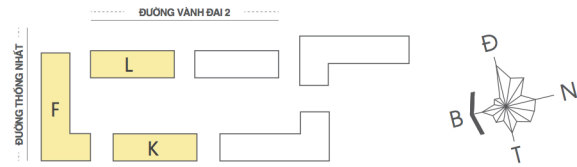
ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2

ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2

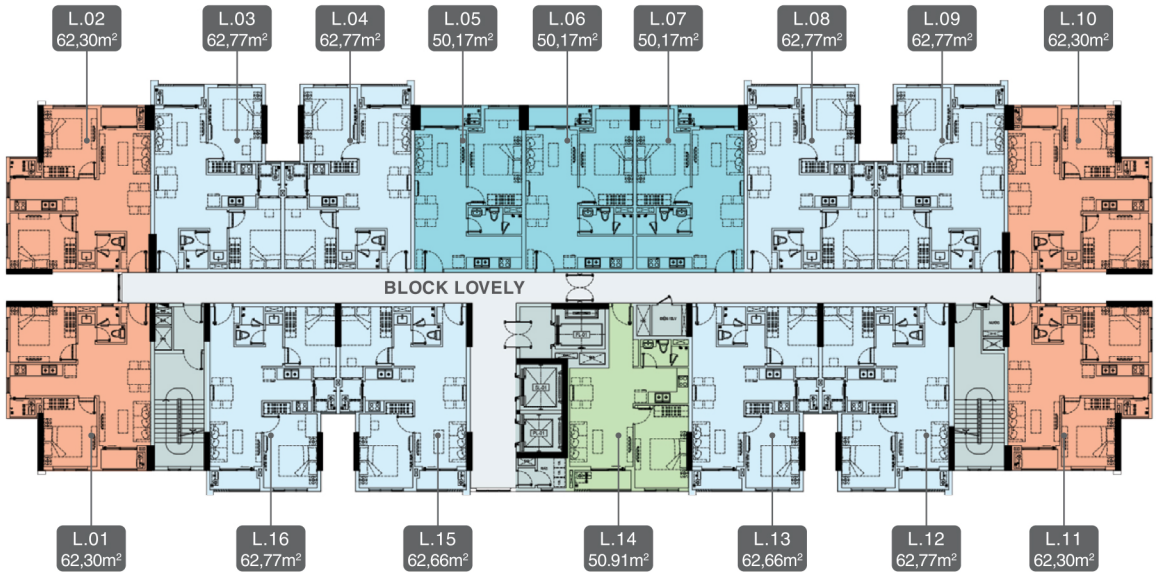
ĐƯỜNG DỰ PHÓNG



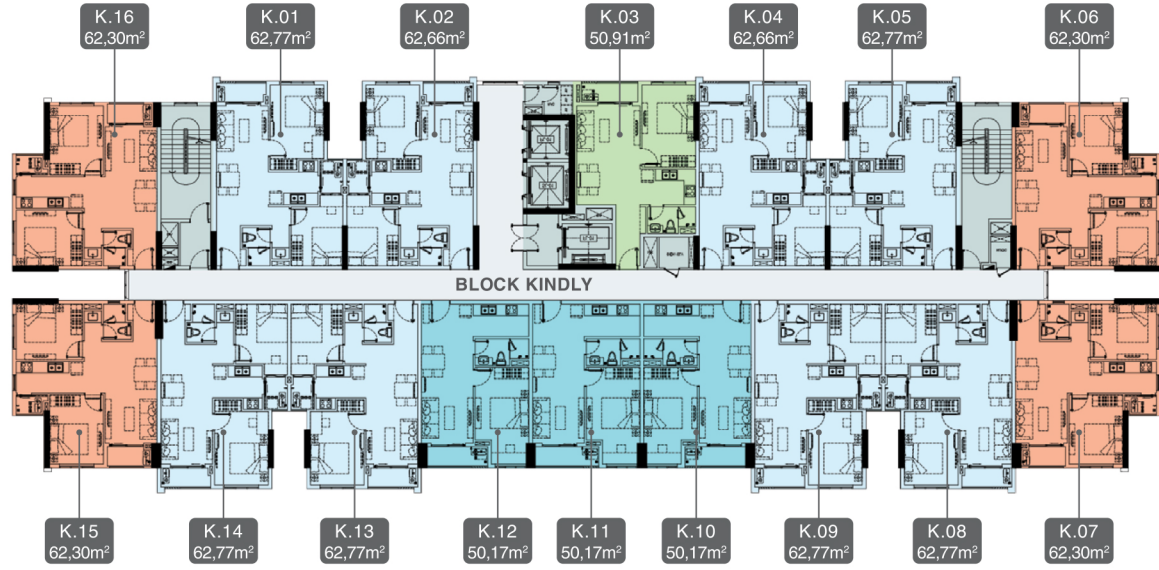
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH  
TẦNG 4-9;11-18



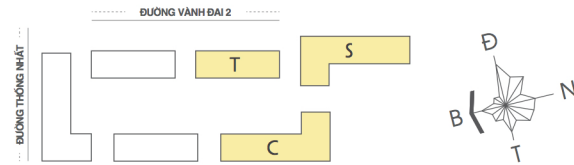
BLOCK  
LOVELY



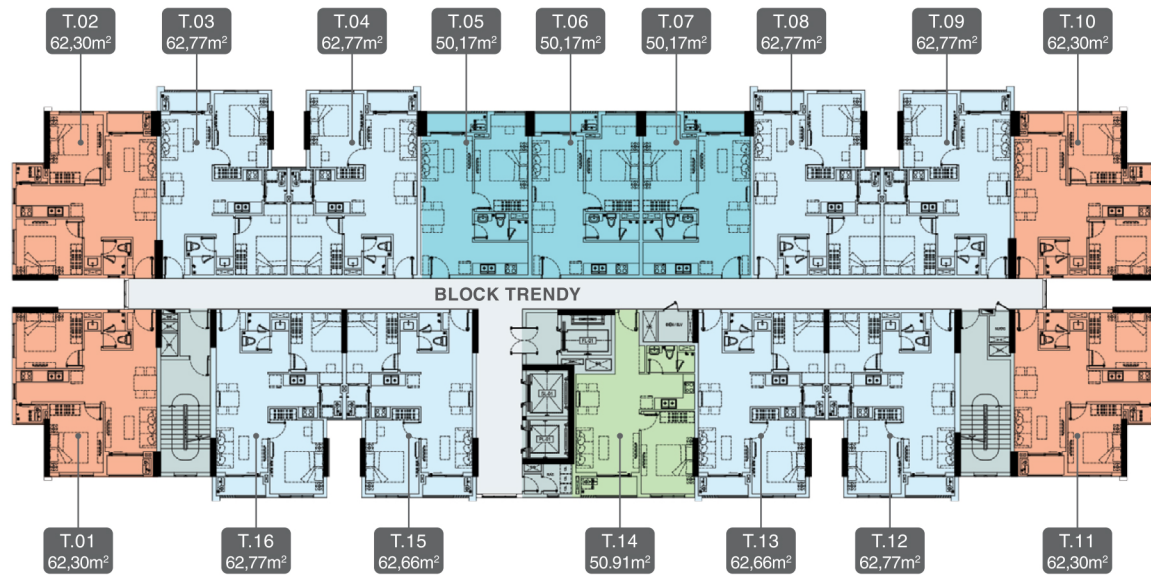
BLOCK  
KINDLY



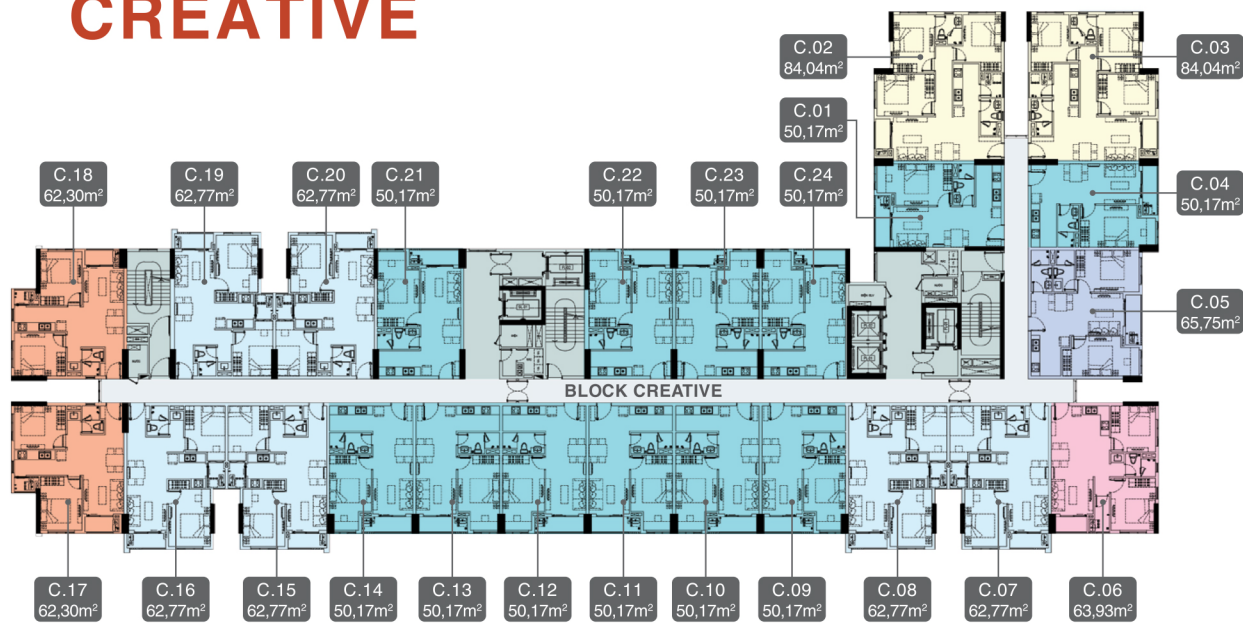
## BLOCK TRENDY



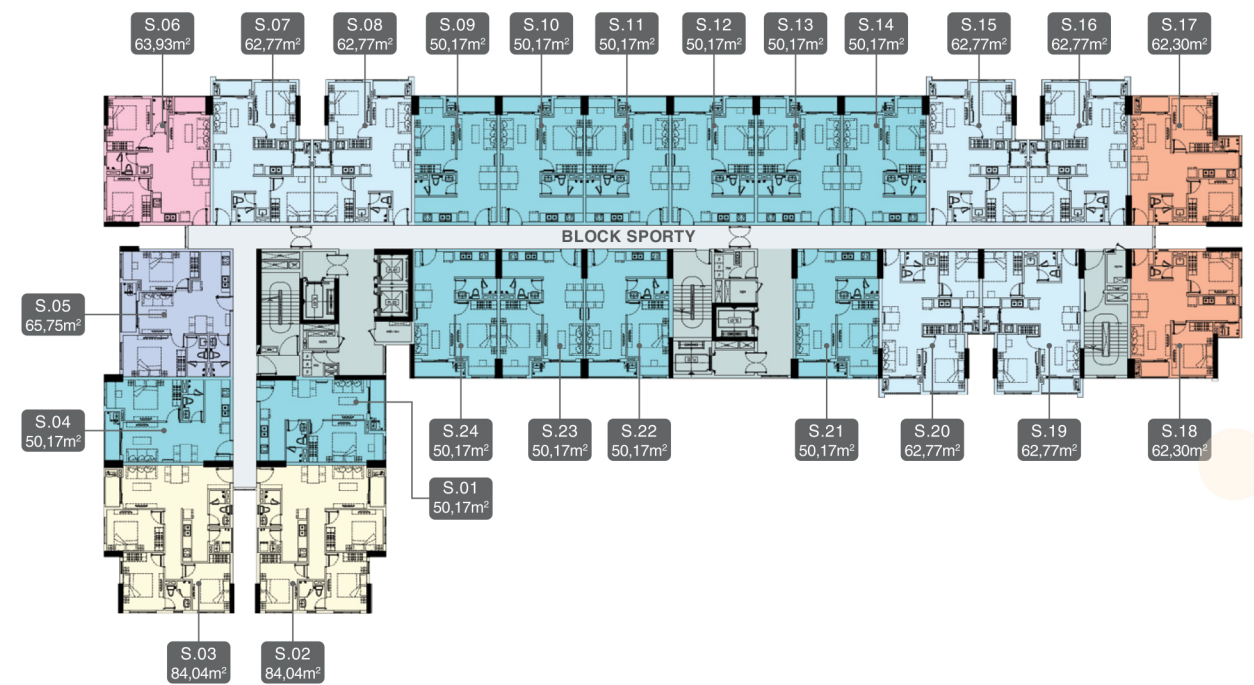
## MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 4-9;11-18



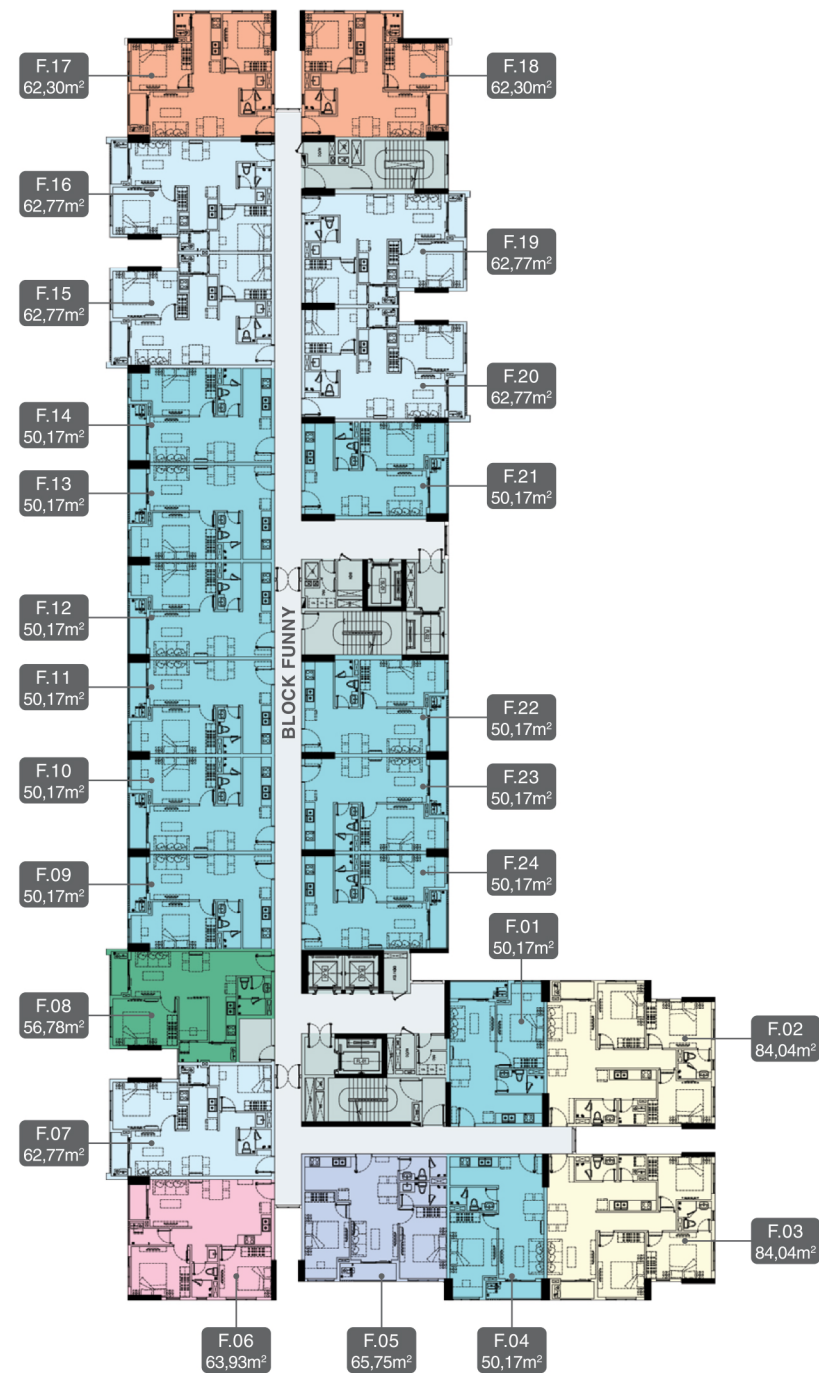
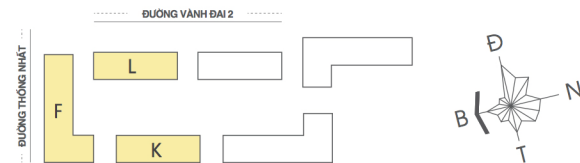
## BLOCK CREATIVE



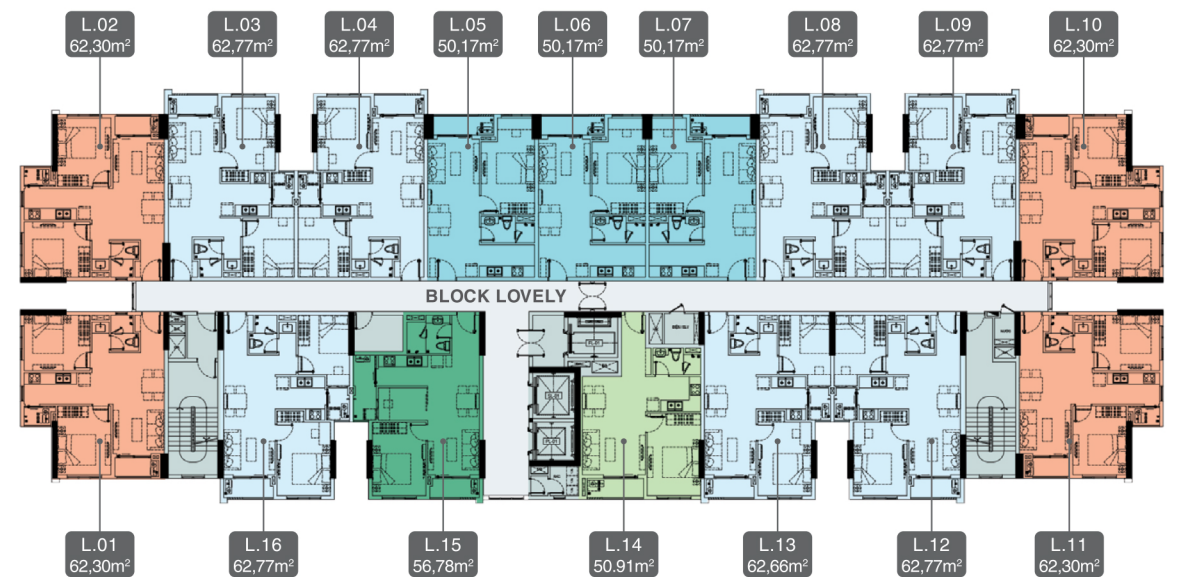
## BLOCK SPORTY



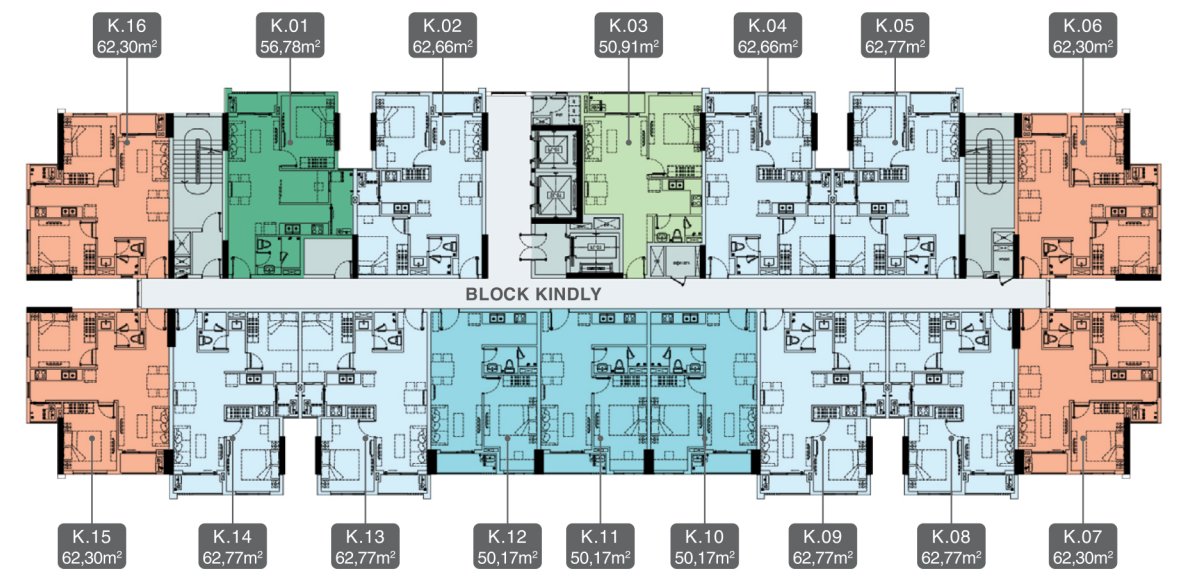
# MẶT BẰNG TẦNG 10



# BLOCK LOVELY

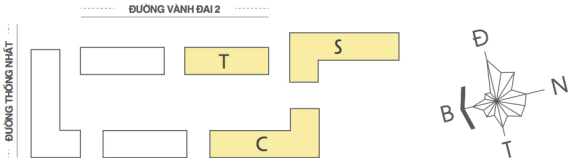


# BLOCK KINDLY

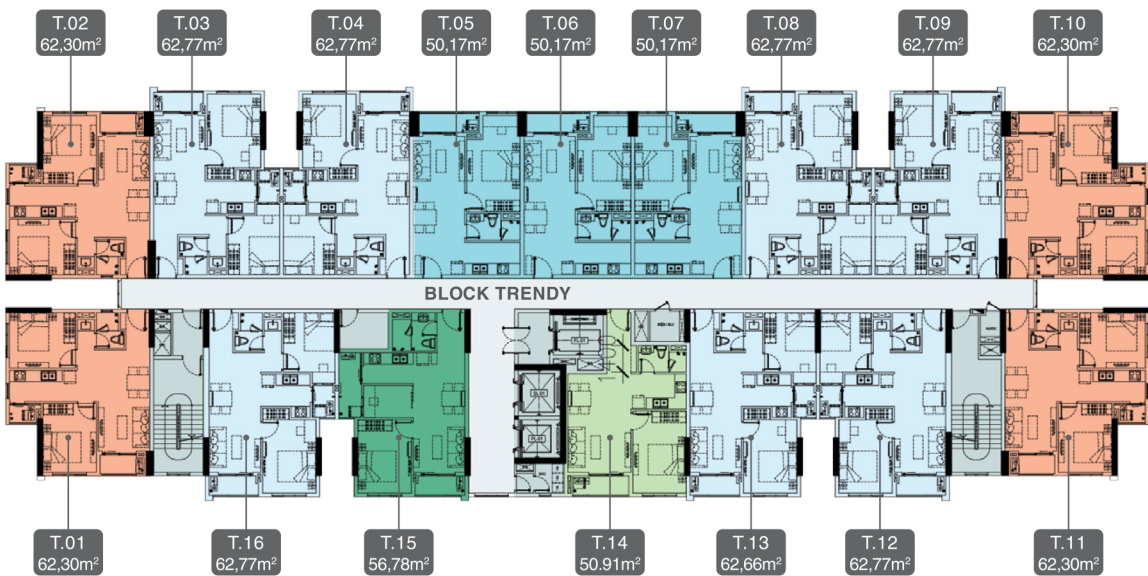


# BLOCK FUNNY

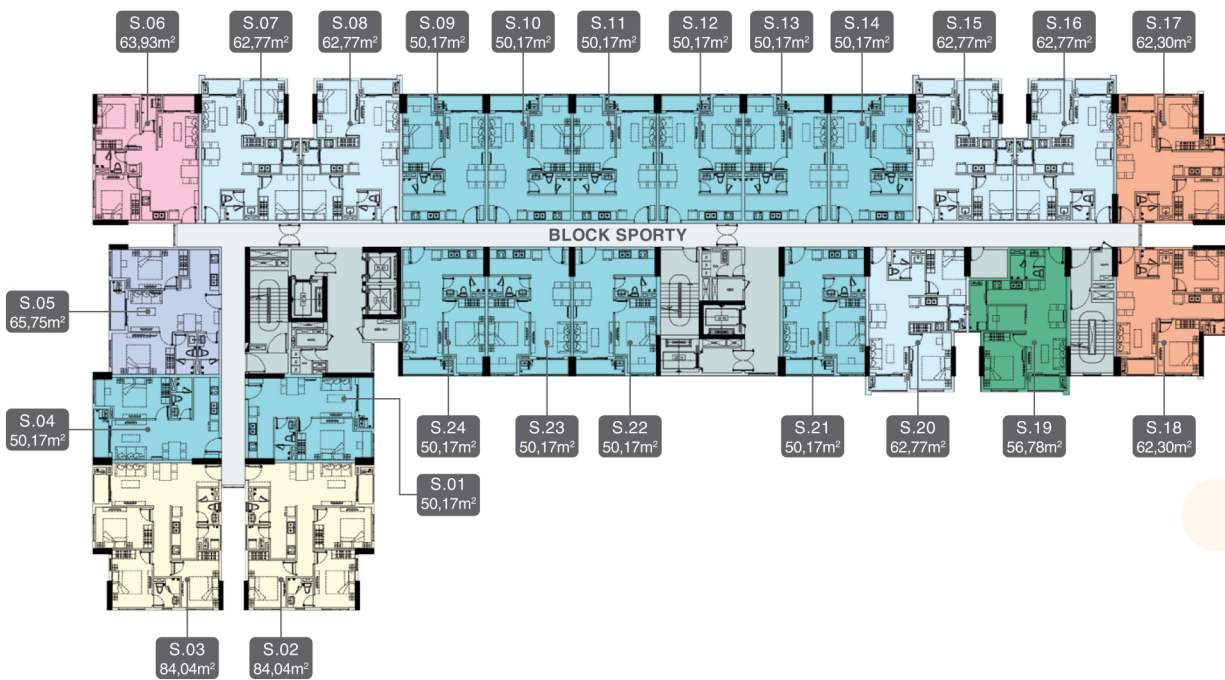
BLOCK  
**TRENDY**



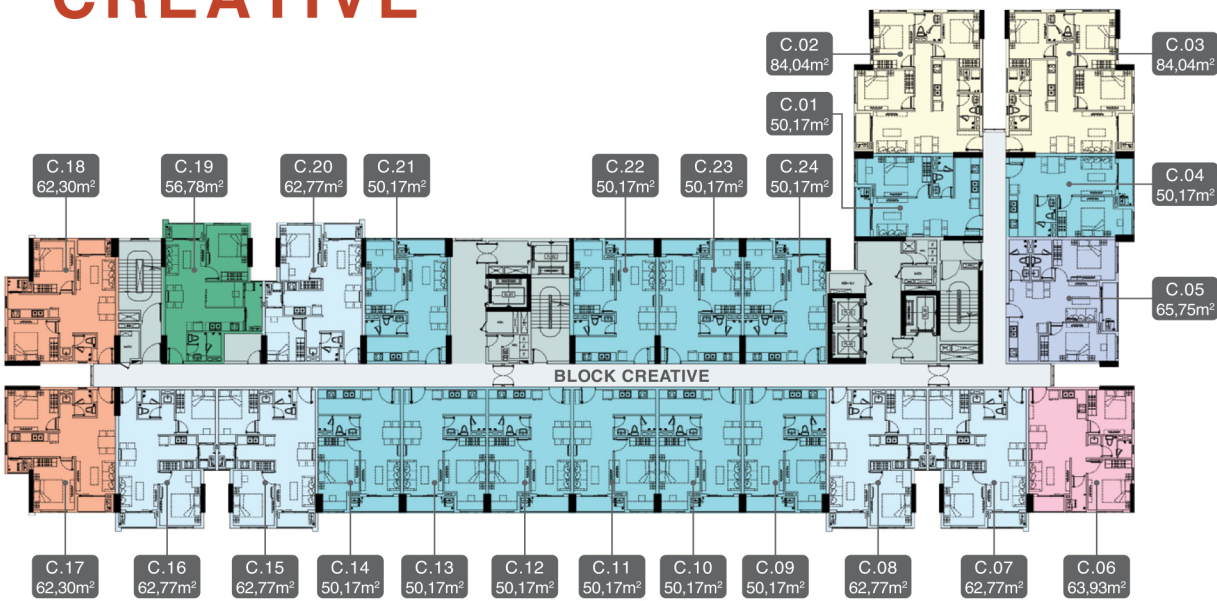
MẶT BẰNG  
**TẦNG 10**



BLOCK  
**SPORTY**



BLOCK  
**CREATIVE**



# MẪU CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



## CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ



CĂN HỘ  
50,17m<sup>2</sup>



CĂN HỘ  
50,91m<sup>2</sup>



CĂN HỘ  
56,78m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ



CĂN HỘ  
62,3m<sup>2</sup>



CĂN HỘ  
62,66-62,77m<sup>2</sup>



CĂN HỘ  
63,93m<sup>2</sup>



CĂN HỘ  
65,75m<sup>2</sup>

## CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

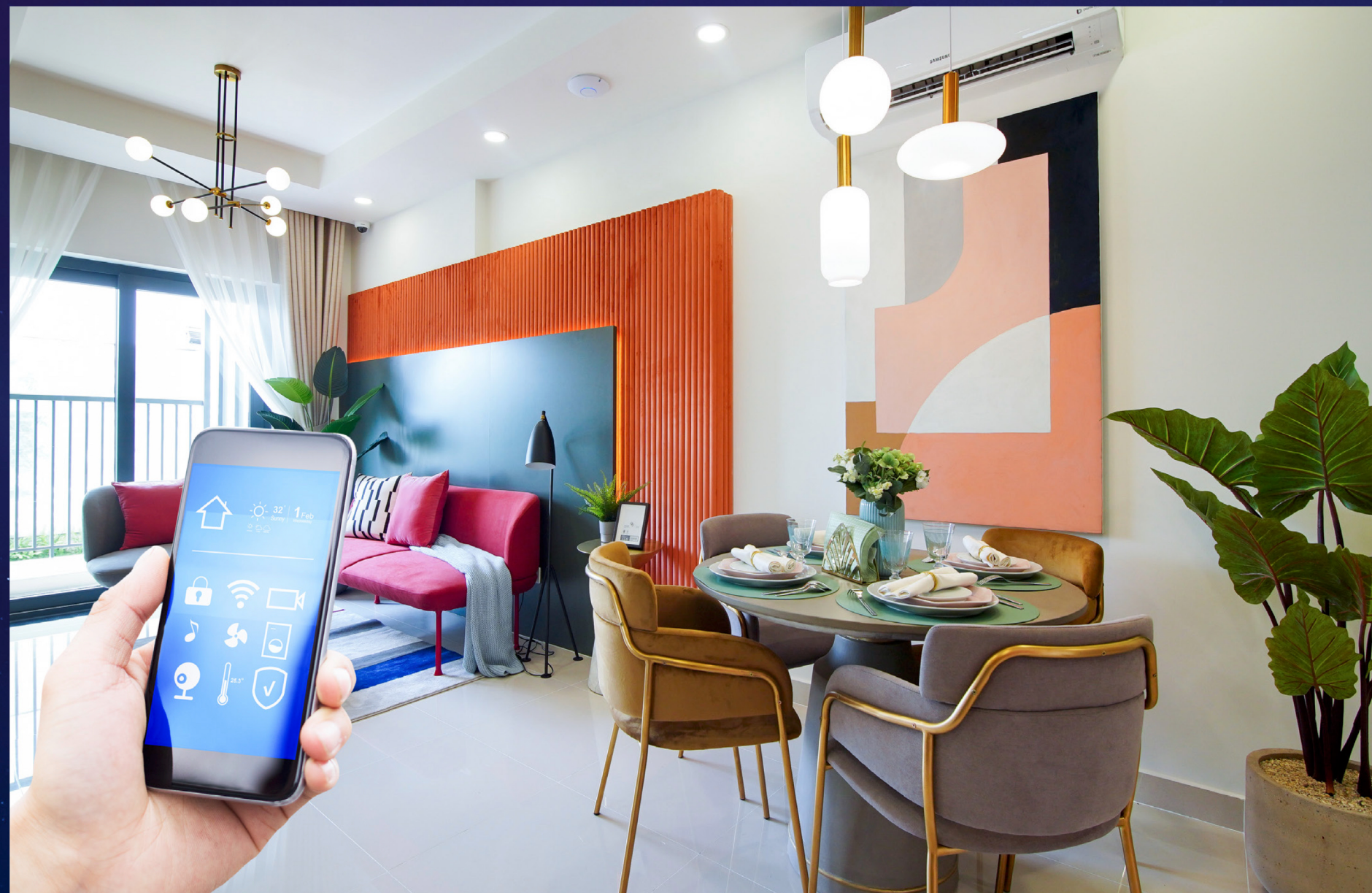


CĂN HỘ  
84,04m<sup>2</sup>

# CUỘC SỐNG THÔNG MINH THIẾT KẾ LINH HOẠT

Không chỉ dừng lại ở kiến trúc tổng thể ấn tượng, những thiết kế bên trong mỗi căn hộ cũng được Chủ đầu tư đặc biệt tính toán kỹ lưỡng đến từng chi tiết. Đặc biệt, căn hộ smart home là xu thế không thể thiếu cho cuộc sống an cư của giới tri thức và thành đạt. Việc ứng dụng công nghệ nhà thông minh không chỉ mang lại nhiều giá trị thiết thực, mà còn đem đến cho gia chủ một không gian sống tuyệt vời nhất.

Hội tụ những ưu thế vượt trội, **New Galaxy** kết nối tất cả cư dân trong khu căn hộ nhằm tạo dựng một cộng đồng thân thiện và có cùng chung những giá trị sống.





# CITY IN THE CITY



# GIÁ TRỊ VƯỢT TRỘI XỨNG TẦM ĐẦU TƯ



Tiên phong ứng dụng công nghệ smart home giúp tối ưu tiện nghi, đảm bảo an toàn cho người dùng và tiết kiệm năng lượng hiệu quả



Tổ hợp tiện ích đa năng, hiện đại phù hợp với nhiều lứa tuổi đang từng ngày kiến tạo nên phong cách sống thời thượng trong một cộng đồng văn minh, thân thiện



Nhờ nằm ngay Khu Đô thị Đại học Quốc gia TP.HCM nên rất thích hợp để giới trí thức thuê ở



An cư lý tưởng bởi khoảng cách vừa phải đến các trục đường lớn và tầm nhìn panorama rộng thoáng



Khu Đông có tốc độ phát triển hạ tầng tốt nhất TP.HCM nên việc di chuyển vô cùng nhanh chóng



Với tốc độ phát triển nhanh và mạnh mẽ, Dĩ An có vị trí nằm giáp với TP.HCM đã chính thức là thành phố mới của Bình Dương, nơi có nhiều dự án đang phát triển



Dự án nằm trong khu vực giao thoa liên kết TP.HCM – Bình Dương – Đồng Nai, đón đầu quy hoạch xây dựng vùng TP.HCM với vị thế tiểu vùng đô thị trung tâm



Khu vực lọt top 21 vùng có chiến lược phát triển thông minh, tiêu biểu của thế giới (Smart21)



Khu đô thị sáng tạo phía Đông với một trong ba trụ cột chính yếu là Khu đô thị Đại học Quốc gia TP.HCM đang dần được hình thành, đầy tiềm năng; Giúp giá trị căn hộ ngày càng gia tăng

CHỦ ĐẦU TƯ



ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI



TỔNG THẦU XÂY DỰNG

